

2000 3 4,810 2010 8 1,470 ,
 가 4 3,310 10 1,370 ,
 3 8,110 8 9,200 가

< -1 >

(: , %)

			가		
2000	4,172	3,481	4,331	3,811	15,752
2005	6,623	5,586	6,951	6,117	25,280
2010	9,659	8,147	10,137	8,920	36,867
	26.2	22.1	27.5	24.2	100.0

: , , 1996

, 2010
 가
 가 가

2.

가 ,
 가 . 가
 가
 3가 .

가.

,
.

1)

가

가 ,
19), 가 .
.
.

2000

,
.
.
2000
.

가 ,

19) 가

가 가 .

Reverse Mortgage,
가 가

가)

2000

가 가

가

가

Reverse Mortgage
가

가

가

(MMF)

(CMA)

< -2 >

			.
			.
			.
			가
		OK	· 60
		KB	· 40 가 가
			· 60 가 , 가
			· 가
			· 1 4,000 , 1
			2,000
			.
			.
			1 5
			.
			.
+			.
			.
		CHB	· 60
			.

: , , 2002.9

)

.

,

가 가

.

,

,

,

70

.

가 가 ,

.

,

.

,

,

.

.

< -3>, < -4>

.

< -3>

		·가 : 40 65 · : 1,000 · 300 · (200) 12 (1 3) 1
		·가 : 20 70 · : 500 · 180 () 20 200
		·가 : 40 65 · : (100) · 5 1 1,000
		·가 : 50 70 · : (300) · 80 200 · 90 1,000 ()
SK	OK	·가 : 50 70 · : 1 1,000 · : (1) () · 가 90 50 3 ()
		·가 : 15 60 · : 1,000 + , · 500 + · 1,000 · 1,000 ()
SK	OK	·가 : 50 70 · : 가
AIG		·가 : 50 75 · :

· :
· : , 2003 2 11 E13

< -4>

			· 가 : 40 70 · 180 1,000 · 3,000 · 500 · 100
			· 가 : 20 65 · , 3 () · (50%)
			· 가 : 20 60 · . · () ,
	80		· 가 : 20 60 · 5 5,000 · , () ,
			· 가 : 55 70 · 3 가 3,000 · (300) · (1 3) · , , ()
			· 20 70 · 180 · 6,000 · , () ,
	LG		· 가 : 45 75 · 1,000 , 500 · 200 , 200 , · 50
			· (, , 49 ·)

∴
∴ , 2003 2 11 E13 .

1992

가 ,

가

가 ,

.

,

,

,

.

,

가 180

,

가

.

,

가

.

2)

.

,

가

.

가

,

Private Banking

.

가

가

.

.

,

Wrap Account,

Wealth Management

.

가 가 가 ,
가 가 가

가 ,
가 가 ,

1) 가
가 가

가) 가
가 가 가

가 , 가 ,
가 , 가

, 가

가

,

,

.

< -5> 가

		- 가
		o 가 : ,
		, . 가 ,
		o : ,
가	가 가	o : ,
		o : 가 가
		- o
		o
		- . :

가

가

가

가 가

가

2001

가

143 가

,

613 , 가

.

7,743

2001 1 3,586

< -6> 가

(: ,)

			가			
	344	63	1,601	49	1,552	2,270
	149	56	899	51	848	1,586
	161	122	312	62	250	841
	58	30	404	65	339	836
	40	19	289	25	264	539
	40	24	448	81	367	639
	24	8	29	12	17	416
	135	56	877	152	725	1,632
	101	53	410	29	381	726
	13	7	68	6	62	161
	41	20	156	30	126	374
	63	45	469	220	249	956
	87	48	679	34	645	1,017
	98	24	385	33	352	473
	47	32	648	44	604	867
	24	6	69	5	64	253
	1,425	613	7,743	898	6,845	13,586

: www.mohw.go.kr()

가
가

가

가 , 가
가 .

< -7> 가

	, , , ,
	,

: www.enjoygray.co.kr

가 가 가 가
가 가 , .

, 가 , 가 가
가 가 , 가 가
가 가 가 .

)

가

가

가
가

< -8 >

	가	-
	가	- , 가
가	가	- :
가	가	- 가

2001 , 179 가
 , 142 , 37
 627 , 185
 3,077 , 2,600 ,
 185

< -9 >

(: ,)

	51	202	986	13	79	230
	22	85	341	2	8	19
	6	27	84	2	12	18
	5	24	72	1	4	25
	4	17	45	1	4	7
	2	8	20	2	8	15
	3	16	37	-	-	-
	13	56	210	4	23	50
	9	41	159	2	7	15
	2	6	58	-	-	-
	3	12	126	2	9	14
	3	15	73	2	3	5
	4	27	61	3	12	26
	10	65	175	2	9	7
	2	12	71	1	3	6
	3	14	82	1	4	40
	142	627	2,600	37	185	477

: www.mohw.go.kr()

2)

가 가
1989 , 1993

1993 가

가)

, 2001 114 가 , 89
, 14 , 11

8,263 , 6,650

6,416 ,

234 .

< -11 >

(: ,)

89	6,634	5,541	14	1,134	875	11	495	234	114	8,263	6,650

: www.mohw.go.kr()

가
 가 , 6 , 24 30
 , 2000 8 2001 7

< -12 >

		()	()		()	
	2000. 8.24	114	100	220	1 (110), 2 (198)	55 132
	2000.10. 2	280	50	100		33 70
	1991. 3.30	30	30	70		80 87
	2000. 1.15	9		5		120
	2000.11.18	20		10		150
	2001. 4.30	72	100	200		210 440
	1996.10.25	8		-		50 80
	1998.12.19	74	3	25		75 180
	1999. 6. 4	10		5		100
	1999. 3.16	5		-		-
	2000.12.19	23				50 80

: www.mohw.go.kr()

)

51 가 , 41 , 3,605

3,106

7 , 480 391

< -13>

(: ,)

41	3,605	3,106	7	480	391	48	4,085	3,497
----	-------	-------	---	-----	-----	----	-------	-------

: www.mohw.go.kr()

< -14>

		()	()	()
	1999.11. 1	95	6	130
	2000.10. 2	7	5	150
	2001. 7.23	20	15	1/ 2 (250) 5/ 6 (200)
	2000.12.21	48	1	120 150
	2001. 7.24	99	-	-
	1999. 5.27	32	2	89 119
	1999. 3.31	147	25 30	70 80

: www.mohw.go.kr()

< -15 >

		-
		.
		가
		-
		-
		, 가
		.
		-
		, , , ;
		-
		가 가
		-
		가

가

60

60

가

, 1990

, 1993

1980

1)

가

. , 1988

()

가

2001

122

가

,

93

4

, 6,639

4,857

25 가

2,526

1,257

.

,

가 10

가

,

5

,

4

,

.

1

< -16 >

(: ,)

93	6,465	4,726	4	174	131	25	2,526	1,257	122	9,165	7,240

: www.mohw.go.kr()

< -17 >

			()		
				()	()
		1998. 9.19	288	136 272	33 55
		2001. 4. 1	40	20 30	30()
		1988. 7. 1	98	38 147	80
		1993.10.13	50	5	-
		1994.10. 1	50	25	50
		1996.10.24	96	50	50
		1999. 1.28	228	44 108	39 70
		1999. 8.14	47	30 60	37 74
		2000. 3.18	9	5	100
		2000. 8.30	30	20	50 60
		2000.12.16	188	90 100	60
		2001. 4.30	400	243 788	100 230
		1991. 4.23	200	-	-
		1995.12.16	9	15	25
	가	1996. 3.29	9	5 15	40 80
		1996. 7.23	80	30	40
		2000.20.30	30	5 20	20 40
		2001. 9. 1	9	30	50
		2001. 8.27	38	35 55	50
		1994. 4.26	30	6	24
		1998.12.11	9	3.5	29
		1988. 7.14	74	13 20	35 58
		1999. 9.17	50	50 80	-
		1995. 8.29	149	40 65	-
		1996. 8.16	122	69.5 150	49.8 90

: www.mohw.go.kr()

,

.