

I. 검토배경

- 우리나라는 세계에서 가장 빠른 속도로 인구고령화가 진행되고 있으나, 사회보장제도가 미흡하여 노인복지가 사회문제로 대두되고 있음
 - 국민연금제도는 인구고령화로 보험료는 인상되는 반면, 연금액의 단계적 축소와 연금지급 개시연령의 연장이 예상됨
 - 퇴직금제도는 잦은 이직과 조기 퇴직, 중간정산제 도입 등으로 노후소득 보장제도로서는 매우 미흡한 실정임

- 이에 따라 정부는 고령자를 위한 사회보장제도를 보완하기 위하여 역모기지 제도의 도입을 적극 검토하고 있음
 - 2000년 대통령비서실 삶의질향상기획단에서 「소득분배구조 개선」을 위하여 제도 도입을 추진하였으나, 장기적인 주택가격 및 이자율예측 불확실성 등의 문제로 도입되지 못함
 - 2003년 9월 청와대직속 인구고령대책 TFT가 구성되어 고령자 지원제도의 일환으로 동 제도 도입을 적극 검토하고 있음
 - 2004년 3월 재경부장관이 금년 정기국회에 관련법률안 상정을 위하여 역모기지제도를 검토중이라고 발표함

- 이 보고서에서는 역모기지제도의 개념과 국내시장전망 등을 살펴보고, 제도 도입 및 활성화를 위한 정책지원 사항 및 보험업계 대응방안을 제시하고자 함